

**montinvest a.d.**

Београд, Чернишевског 2А
Телефон:3081-316 , Факс:2445-270
e-mail:mi@montinvest.co.yu

На основу члана 67. став 1. Закона о тржишту хартија од вредности и других финансијских инструмената (Сл. Гласник РС бр. 47/2006)и члана 4. Правилника о садржини и начину извештавања јавних друштава и обавештавању о поседовању акција са правом гласа, Монтинвест а.д. Београд објављује

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ФИРМЕ МОНТИНВЕСТ а.д. БЕОГРАД ЗА 2009. ГОДИНУ

I ОПШТИ ПОДАЦИ																																		
1	Пословно име: Монтинвеста.д. за инжењеринг, пројектовање, изградњу, и трговину Седиште и адреса: Београд, Чернишевског 2а Матични број: 7018045 ПИБ: 100293947																																	
2	Website: www.montinvest.co.rs e-mail адреса: mi@montinvest.co.rs																																	
3	Број и датум решења о упису у регистар привредних субјеката 247 /2005 24.01.2005.																																	
4	Делатност (шифра и опис) 45210 Груби грађевински радови, специфични радови нискоградње.																																	
5	Број запослених (на дан 31.12.2009. године) 95																																	
6	Број акционара (на дан 31.12.2009. године) 168																																	
7	Десет највећих акционара (на дан 31.12.2009. године) <table border="1"> <thead> <tr> <th>Пословно име правног лица / Име и презиме</th> <th>Број акција</th> <th>% учешћа</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пр.за пројек.инж.пром.робе Ковинг доо Н.Београд</td> <td>2.794</td> <td>11,70</td> </tr> <tr> <td>Уникредит банк Аустрија а.г.</td> <td>2.714</td> <td>11,36</td> </tr> <tr> <td>Раифеисен зентрал банк</td> <td>2.277</td> <td>9,53</td> </tr> <tr> <td>Делта Генерали осигурање а.д.Нови Београд</td> <td>2.133</td> <td>8,93</td> </tr> <tr> <td>Делта брокер а.д. Београд</td> <td>1.676</td> <td>7,02</td> </tr> <tr> <td>Фактор банка дд Љубљана</td> <td>1.146</td> <td>4,80</td> </tr> <tr> <td>Привредна банка Загреб</td> <td>850</td> <td>3,56</td> </tr> <tr> <td>АХХА Ретиремент лтд</td> <td>799</td> <td>3,14</td> </tr> <tr> <td>Комерцијална банка а.д.Београд-Кастоди рачун-Београд</td> <td>743</td> <td>3,11</td> </tr> <tr> <td>СГ Сплитска банка</td> <td>720</td> <td>3,01</td> </tr> </tbody> </table>	Пословно име правног лица / Име и презиме	Број акција	% учешћа	Пр.за пројек.инж.пром.робе Ковинг доо Н.Београд	2.794	11,70	Уникредит банк Аустрија а.г.	2.714	11,36	Раифеисен зентрал банк	2.277	9,53	Делта Генерали осигурање а.д.Нови Београд	2.133	8,93	Делта брокер а.д. Београд	1.676	7,02	Фактор банка дд Љубљана	1.146	4,80	Привредна банка Загреб	850	3,56	АХХА Ретиремент лтд	799	3,14	Комерцијална банка а.д.Београд-Кастоди рачун-Београд	743	3,11	СГ Сплитска банка	720	3,01
Пословно име правног лица / Име и презиме	Број акција	% учешћа																																
Пр.за пројек.инж.пром.робе Ковинг доо Н.Београд	2.794	11,70																																
Уникредит банк Аустрија а.г.	2.714	11,36																																
Раифеисен зентрал банк	2.277	9,53																																
Делта Генерали осигурање а.д.Нови Београд	2.133	8,93																																
Делта брокер а.д. Београд	1.676	7,02																																
Фактор банка дд Љубљана	1.146	4,80																																
Привредна банка Загреб	850	3,56																																
АХХА Ретиремент лтд	799	3,14																																
Комерцијална банка а.д.Београд-Кастоди рачун-Београд	743	3,11																																
СГ Сплитска банка	720	3,01																																
8	Вредност основног капитала 194.226 хиљада рсд																																	
9	Број и врста издатих акција: 23 890 обичних акција Номинална вредност акције: 8.130 CFI код: ESVUFR ISIN број: RSMOINE68562																																	
10	Подаци о зависним друштвима: Гемонт ГмбХ Минхен, МОИН д.о.о. Београд																																	
11	Пословно име, седиште и адреса ревизорске куће која је ревидирала финансијске извештаје за 2009. годину: ДСТ Ревизија д.о.о. Гоце Делчева 38/1 Нови Београд																																	
12	Пословно име организованог тржишта на које су укључене акције: Београдска берза Нови Београд, Омладинских бригада 1																																	

II ПОДАЦИ О УПРАВИ ДРУШТВА			
1	Управни одбор		
	Име, презиме и пребивалиште	Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава	Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2009.
			Исплаћени нето износ накнаде у 2009.(РСД)
	Томислав Симовић, Београд	Доктор техничких наука, генерални директор Монтинвест-а а.д., члан УО Савеза енергетичара	25 0,1 282.399
	Алеш Шкерлак, Љубљана	Дипломирани економиста, запослен у Алта скупина д.д., члан УО Алта скупина д.д., Алта Инвест д.д., Алта Склади	/ / 282.399
	Горан Бошковић, Београд	Инж. организационих наука, главни брокер Делта брокер-а ад Београд, члан УО ДЗУ Делта Инвестментс ад Бгд., УО Икарбус ад Земун, УО Делта Генерали осиг. АДО Подгорица	/ / 282.399

	Горан Милићевић, Београд	Магистар економије, извршни директор за маркетинг у Комерцијалној банци а.д. Београд, члан УО Сава осигурања	/ /	282.399
	Бојан Радуловић, Београд	Дипломирани економиста, директор фирме "Ковинг" д.о.о. Београд	/ /	164.290
	Александар Цветковић, Београд	Дипломирани инжењер машинства, заменик генералног директора Монтинвест-а а.д.	65 0,27	282.399
	Олга Балаћ, Београд	Дипломирани правник, директор фирме "МОИН" д.о.о. Београд, члан У.О HARDER DIGITAL SOVA A.D.NI Š	/ /	282.399
2	Надзорни одбор			
	<i>Име, презиме и пребивалиште</i>	<i>Образовање, садашње запослење, чланство у УО и НО других друштава</i>	<i>Бр. и % акција који поседују у А.Д. на дан 31.12.2009.</i>	<i>Исплаћени нето износ накнаде у 2009.(РСД)</i>
	Мачковић Стево, Београд	Дипломирани инжењер машинства, директор друштва Водотерма а.д. Београд	/ /	169.439
	Ђорђевић Весна, Београд	Дипломирани економиста, директор сектора извршних послова Хипо-Алпе-Адриа банке а.д. Београд	/ /	169.439
	Стојановић Душко, Београд	Дипломирани правник, адвокат	/ /	169.439
3	Писани кодекс понашања			

III ПОДАЦИ УПРАВЕ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА											
1	Извештај о реализацији усвојене пословне политике за 2009. годину	Иако, током 2009. године нису реализовани постављени циљеви пословне политике, јасно је да је Друштво сачувало свој стваралачки потенцијал и способност да у бољим условима остварује и боље резултате.									
2	Анализа прихода, расхода и резултата пословања у 2009. години	<p>У 2009. години остварен је укупан приход у износу 1.948.494 хиљ. динара, укупан расход у износу 1.897.908 хиљ. динара и исказана бруто добит у износу 51.586 хиљ. динара. После покрића пореза из добити и корекције за одложене пореске расходе, нето добит је 46.367 хиљ. динара; коригујући нето добит добитом из ревалоризационих резерви формира се добит за расподелу у износу 47.879 хиљ. динара.</p> <p>У структури прихода највеће учешће имају пословни приходи (98,1%), и то су углавном приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту. У структури укупних расхода највеће учешће имају пословни расходи (98%).</p> <p>Солвентност= пословна имовина /дугороч.резервисања и обавезе= 5,02 Ликвидност= обртна имовина / обавезе = 6,86 Економичност = пословни приходи / пословни расходи = 1,03</p>									
	Принос на укупан капитал (пословни добитак / (посл.имов.тек.год.+пос.имов.прет.год.)/2) %	5,08									
	Нето принос на сопствени капитал (нето добитак / (капитал тек.год.+кап.претх.год)/2) %	5,61									
	Пословни нето добитак (нето добит / пословни приходи) %	2,42									
	Степен задужености (дугор.резервисања и обавезе /укупна пасива) %	19,93									
	I степен ликвидности (готовина и готов.еквиваленти/ краткорочне обавезе)	2,47									
	II степен ликвидности (кратк. Потраж.пласмани и готовина/крат.обавезе)	5,14									
	Нето обртни капитал (обртна имовина- краткорочне обавезе-одлож.порес.обав.) хиљ. РСД	456.581									
	Цена акција	Највиша цена је била 29.989 рсд а најнижа 16.020 РСД									
	Тржишна капитализација	446.743 хиљ. РСД									
	Добитак по акцији	1.940.85 РСД									
	Исплаћена дивиденда по редовним акцијама за последње 3 године	<table border="1"> <tr> <td>2007. година</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2008. година</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2009. година</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	2007. година	/	/	2008. година	/	/	2009. година	/	/
2007. година	/	/									
2008. година	/	/									
2009. година	/	/									
3	Информације о остварењима друштва по сегментима	/									
4	Промене веће од 10% у односу на претходну годину :										
	Дугорочни финансијски пласмани	Повећање од 28,25% је резултат приписане добити код Јубмес банке									
	Залихе	Повећање од 1188,87% је резултат улагања у изградњу стамбених објеката									
	Нематеријална улагања	Повећање од 286,63% је резултат набавке програма за рачунаре									
	Стална средства намењена продаји	Смањење од 100% се односи на продате станове									
	Краткорочна потраживања пласмани и готовина	Повећање од 35,04% се односи на потраживање за више пл.порез на добитак, више пл.ПДВ и унапред плаћене трошкове									
	Нераспоређени добитак	Повећање од 12,28% је резултат пословања друштва									
	Дугорочна резервисања и обавезе	Повећање од 306,31% се односи на одобрени кредит МОИН-у и обавезе за гарантне депозите подизвођачима у иностранству									
	Нето добитак	Смањење од 76,06% је резултат мање остварене добити									
5	Неизвесност наплате прихода или могућих будућих трошкова који могу значајно утицати на финансијску позицију друштва	/									
6	Информација о стању (број и %), стицању, продаји и поништењу сопствених акција	/									
7	Улагање у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије и људске ресурсе										
	Набављена компјутерска опрема	409 хиљ. РСД	1.973 хиљ. РСД	Прог. за рачунаре							
8	Износ, начин формирања и употреба резерви у последње две године	/	/								

9	Битни пословни догађаји који су се десили од дана билансирања до дана подношења извештаја Редовна седница Скупштине акционара 03.06.2010.год..Објављен у Привредном Прегледу 10.06.2010.год.
10	Остале битне промене података садржаних у проспекту, а који напред нису наведени
IV ОСТАЛО	

У Београду, 10.08.2010. године

Генерални директор
Др Томислав Симић